



Inmoperseo
Granada

Inmoperseo Granada

Calle De José Manuel Jiménez N8
Granada

Teléfono: 625633990
e-mail: carlosgranada@inmoperseo.com
e-mail 2: inmoperseogranada@gmail.com

Referencia: **287-PM150436**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **70.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: Calle Azucena
Planta: 1
Población: Alhendín
Provincia: Granada
Cod. postal: 18620
Zona: Alhendin

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 113 **útiles:** 90
M² terraza: 12 **Terraza(s):** 1
Baños: 1 **Antigüedad:** 2007

Garajes: 1
Dormitorios: 2

Descripción:

PRODUCTO PARA PROFESIONALES/INVERSORES: El Inmueble se transmite ocupado por tercero sin título.

El Adquirente asumirá la situación ocupacional la situación urbanística y las discrepancias entre la realidad física y la realidad registral y catastral o en la cabida del Inmueble y la adecuación de todo lo anterior.

Será de cuenta del Adquirente los tramites que conlleven la desocupación del Inmueble. Cabe la posibilidad de subrogarse en el procedimiento iniciado por la Vendedora.

El precio de venta de este Inmueble se ha determinado en base a las anteriores circunstancias, que han supuesto un menor valor de este, y que deberán ser expresamente aceptadas por el adquirente en la formalización de la transmisión del Inmueble.

Piso ubicado en edificio de tres plantas sobre rasante y una planta bajo rasante, con ascensor. Se encuentra situado en la localidad de Alhendín, dentro de la provincia de Granada, y que fue construido en el año 2007.

Vivienda que consta de vestíbulo, salón-comedor, dos dormitorios, baño, cocina y terraza cubierta. Tiene una superficie de 113 metros cuadrados construidos y 89.7 metros útiles. Tiene como anejos garaje y trastero.
