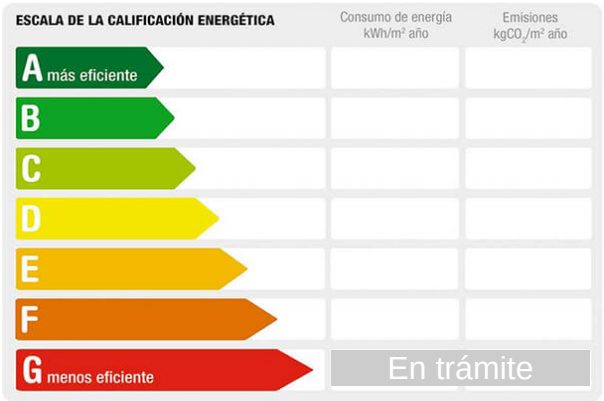
Inmoperseo Granada

Calle De José Manuel Jiménez N8
Granada

Teléfono: 625633990
e-mail: carlosgranada@inmoperseo.com
e-mail 2: inmoperseogranada@gmail.com

Referencia:	**1974-12499**
Tipo inmueble:	Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**300.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	CORTIJO LA COLORADA
Población:	Albolote
Provincia:	Granada
Cod. postal:	18220
Zona:	Pago de Periate



M² construidos:	60	**Metros de parcela:**	12690	**Dormitorios:**	1
Baños:	1	**Antigüedad:**	2001	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Finca en Pago de Periate, Albolote, a cinco minutos del centro del pueblo. Tiene una superficie de 12.690 m2, se encuentra totalmente cercada, tiene algunos árboles frutales y 280 olivos a plena producción con riego por goteo y con derecho de agua de la Comunidad de Regantes del Canal de Albolote, siendo la cosecha media de los últimos años de unos 7.500kg/año. La finca está rodeada totalmente por caminos, no linda con vecinos, tiene acceso inmediato a la A-92 en ambos sentidos, por lo que está a unos diez minutos de Granada.

Cuenta con una construcción rodeada de cipreses dividida en dos espacios independientes, en uno de ellos se encuentra el salón con chimenea, un aseo y una cocina-comedor que se abre a una placeta con barbacoa y salida directa a la calle y en el otro espacio está la zona de descanso, un salón, un baño y un trastero con salida directa a los olivos. Entre ambas zonas hay una piscina con amplio espacio de esparcimiento, cuenta con una amplia bancada bajo sombra que se abre a los olivos, goza de privacidad y unas hermosas vistas a Sierra Elvira por un lado y a Sierra Nevada por otro.

Cuenta con dos pozos de agua legalizados, conexión a Internet y aire acondicionado en las zonas comunes.