



Inmoperseo
Granada

Inmoperseo Granada

Calle De José Manuel Jiménez N8
Granada

Teléfono: 625633990
e-mail: carlosgranada@inmoperseo.com
e-mail 2: inmoperseogranada@gmail.com

Referencia: **1920-12472**
Tipo inmueble: Local comercial
Operación: Venta
Precio: **542.500 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Avenida de la Ilustración
Población: Granada
Provincia: Granada
Cod. postal: 18007
Zona: Zaidin

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 217
Aseos: 2

útiles: 195
Exterior/Interior: exterior

Estancias: 7

Descripción:

Magnífico local comercial con una superficie de 217 metros cuadrados, con una ubicación excepcional, en primera línea junto al PTS. Goza de una gran visibilidad, fácil accesibilidad y una gran afluencia de público, además de contar con acceso directo a la parada de metro.

El local está completamente terminado con excelentes calidades y destaca por su amplitud y luminosidad, gracias a sus tres fachadas al exterior. Cuenta con un sistema de climatización Airzone para garantizar el confort durante todo el año.

En su distribución actual, consta de cinco salas, que pueden extenderse a siete, todas ellas con luz natural. Además, cuenta con dos aseos, un despacho y una sala de recepción.

Se puede dividir en dos espacios independientes de aproximadamente 100 metros cuadrados cada uno, lo que brinda flexibilidad en su uso.

Este local comercial está completamente instalado y es ideal para diferentes propósitos, como despacho profesional, clínica médica, academia, y ofrece la posibilidad de realizar un cambio de uso para convertirlo en una residencia universitaria o vivienda, lo que amplía las opciones de aprovechamiento de este espacio versátil.

El precio que se publicita no incluye gastos e impuestos derivados de la compraventa que serán los que correspondan según legislación vigente. Tampoco incluye los honorarios profesionales de la agencia inmobiliaria. Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.
