



Inmoperseo
Granada

Inmoperseo Granada

Calle De José Manuel Jiménez N8
Granada

Phone: 625633990

e-mail: carlosgranada@inmoperseo.com

e-mail 2: inmoperseogranada@gmail.com

Reference: **1885-12408**
Property type: Industrial plant/warehouse
Sale/rent: For sale
Price: **550.000 €**
Condition: Good condition



Address: Calle Montefrio
Town: Albolote
Province: Granada
Postal code: 18220
Zone: Polígono Juncaril



Sqm built: 582 **Plot sq.meters:** 682 **Stays:** 3
Antiquity: 1996 **Outward/Inward:** outward

Description:

PROBABLEMENTE UNA DE LAS MEJORES NAVES EN JUNCARIL, POR UBICACIÓN Y TERMINACIONES.

Amplia nave en Polígono Juncaril, bien ubicada a escasos metros de la salida a la autovía, lo que le da unas muy buenas comunicaciones de entrada y salida. La nave está construida sobre una parcela de 681 metros, de los cuales 582 metros son propiamente la nave. Interiormente terminada con todas las comodidades y detalles. Techo nuevo con claraboyas a todo el largo de la propia nave para iluminación natural, así como grandes y nuevos focos para iluminación eléctrica. Dispone de mucho espacio de almacenaje, dos cuartos para materiales más delicados, baños completos y una oficina a doble altura, donde abajo tenemos la recepción y el despacho principal o sala de reuniones y arriba (se está terminando de hacer pero se entrega terminado) una segunda altura donde habrá diferentes estancias, despachos, office, sala de descanso del personal, etc..... Además, dispone en la entrada de un patio cercado y techado ideal para la guarda de materiales mas nobles o pesados incluso los vehículos. Si está buscando una nave, esta lo tiene todo y lista para empezar a trabajar dentro de ella.

El precio no incluye los honorarios de inmobiliaria ni los gastos de compra: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales o IVA, Notaría, Registro. consúltenos y le informaremos detalladamente de todos los gastos.