



Inmoperseo
Granada

Inmoperseo Granada

Calle De José Manuel Jiménez N8
Granada

Teléfono: 625633990
e-mail: carlosgranada@inmoperseo.com
e-mail 2: inmoperseogranada@gmail.com

Referencia: **1825-12401**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **737.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Granada

Provincia: Granada

Cod. postal: 18012

Zona: Triunfo



M² construidos: 466 **útiles:** 410

Garajes: 1 **M² terraza:** 30

Dormitorios: 6 **Baños:** 4

Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 273

Terraza(s): 1

Antigüedad: 1998

Descripción:

SE VENDE ESPACIOSA CASA CON MÁS DE 450M2 EN REAL DE CARTUJA!!! Próxima a los Jardines Triunfo y en el mismo corazón de Granada!! Inmueble cuidado al detalle con espacios que invitan a la tranquilidad y al sosiego en una ubicación perfecta, rodeada de todo lo necesario para el día a día, en un barrio con mucha vida y muy funcional por su diversidad de servicios, transportes, comercio, restauración y oferta cultural de nuestra ciudad. La vivienda cuenta con 466 m2, dispone de un recibidor con acceso separado a un amplio sótano, para varios vehículos, dentro del cual disponemos de un aseo, y zona de barra, preparada esta parte para hacer de este sótano, no sólo zona de estacionamiento, sino de sala de estar y disfrute con familia y amistades. El sótano nos conduce a un hermoso PATIO muy cuidado con estilo propio granadino, desde el cual se disponen de dos grandes trasteros de más de 30m2 cada uno. En la primera planta de la vivienda se distribuye en cocina, con gran espacio y mucha luz, en la que poder hacer vida y con acceso a un lavadero que nos da paso a una GRAN TERRAZA cuidada y funcional, además contamos con baño, salón para varios ambientes con grandes ventanales junto dos habitaciones más, una de ellas para uso diversos (despacho, dormitorio, sala de estudio etc...). En la planta segunda y última se dispone la parte noble con 4 dormitorios amplios, que albergan gran luz y claridad!!, el dormitorio principal tiene un baño en suite, se trata de una estancia muy cómoda, amplia y confortable de gran independencia al resto de habitaciones, las cuales tienen otro baño para uso común a estos dormitorios además de otra AMPLIA TERRAZA. Al inmueble, en su parte central se le ha instalado una claraboya, a través de la cual se deja entrar gran luz y espacio, haciendo que la vivienda quede completamente integrada, sin espacios oscuros, la estructura de su escalera es abierta y recorre generosamente la vivienda dejando la casa visible en todo momento de una planta a otra. El inmueble cuenta con radiadores en todas las estancias, aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento, cuidando en todo momento un estilo propio con materiales nobles de gran calidad.

¡¡ ES MEJOR VERLO QUE EXPLICARLO!!! SI BUSCA UBICACIÓN Y UNA CASA PARA ENTRAR A VIVIR SIN NINGUNA REFORMA QUE LE DE SORPRESAS!!! PREGUNTE Y LE AYUDAMOS EN SU COMPRA!!

!El precio no incluye los gastos de compra: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, Notaría, Registro y honorarios de inmobiliaria. Consúltenos y le informaremos detalladamente de todos los gastos.
