



Inmoperseo
Granada

Inmoperseo Granada

Calle De José Manuel Jiménez N8
Granada

Teléfono: 625633990

e-mail: carlosgranada@inmoperseo.com

e-mail 2: inmoperseogranada@gmail.com

Referencia: **1701-12311**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **596.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Calle Fuente Salinas

Población: Fuente Vaqueros

Provincia: Granada

Cod. postal: 18340

Zona: Pedro Ruiz



M² construidos: 628

útiles: 575

Garajes: 1

M² terraza: 20

Dormitorios: 6

Baños: 4

Metros de parcela: 5191

Terraza(s): 1

Antigüedad: 1998

Descripción:

Chalet de 6 dormitorios y una Nave adosada en 2 plantas. En una zona tranquila y a escasos minutos de Autovías con acceso a cualquier dirección.

En una parcela de 5191 m2 (1445 m2 suelo urbano y 3746 m2 urbanizables) con piscina privada, zona de tierra

La vivienda se construyó con amplias calidades como el reforzado de pilares de Nave, Aislamientos de Poliuretano en Nave y Vivienda y con cierres de cámara por la parte exterior, Revestimientos interiores de vivienda con perlita, Ventanas con Rotura de puente térmico, Calefacción por Biomasa

La zona de Vivienda, Piscina, Barbacoa, Nave y Patios esta edificada sobre 1445 m2

La Vivienda está construida en 2 plantas que se distribuyen:

Planta Baja

Recibidor amplio que nos da acceso a Salón haciendo esquina de 40m2 aprox, dividido en 2 ambientes con Chimenea, Split y 2 ventanas

Dormitorio de 24 m2 aproximadamente

Baño completo con plato de ducha con mampara y ventana

Cocina-Office de 18 m2 aprox, con acceso a Despensa y Lavadero con otra pequeña cocina instalada que nos da acceso a zona de patio posterior donde les hará disfrutar de una amplia zona de Barbacoa y Piscina privada.

Acceso a Planta Primera mediante amplia escalera acompañada de baranda de madera, dicha planta se distribuye en:

Dormitorio principal de 18 m2 aprox, con salida a terraza techada con balaustrada a fachada con baño en suite con ventana

Habitación de 30 m2 aprox,, pudiendo darle uso de Dormitorio, Despacho, Sala de Juegos, etc...

Dormitorio con armario empotrado y baño en suite

2 Dormitorios dobles uno de ellos con armario empotrado y baño compartido entre ambas habitaciones

Nave de 640 m2 construidos en 2 plantas con acceso independiente de la vivienda

Nos recibe la planta baja con una altura de 4 metros , Oficina, Baño, Despacho y acceso a Planta alta diáfana con hueco para subir materiales de la planta baja a la primera planta. Solería de hormigón con helicóptero, ventanas que nos aportan luz natural y refuerzo de pilares realizado en su construcción.

Posterior a Nave pasa a zona de garaje con techos altos y nos accede a la zona de tierra de 3746 m2 aprox, que actualmente se utiliza con arboles frutales y plantaciones para consumo propio.
