



**Inmoperseo**  
**Granada**

## Inmoperseo Granada

Calle De José Manuel Jiménez N8  
Granada

Teléfono: 625633990  
e-mail: carlosgranada@inmoperseo.com  
e-mail 2: inmoperseogranada@gmail.com

Referencia: **1413-PM146403**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **283.500 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: Avenida Almanzora  
Población: Cantoria  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4850  
Zona: Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	570	<b>útiles:</b>	497	<b>Metros de parcela:</b>	1103
<b>Garajes:</b>	1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	20	<b>Terraza(s):</b>	2
<b>Dormitorios:</b>	8	<b>Baños:</b>	4	<b>Antigüedad:</b>	1984
<b>Aseos:</b>	1	<b>Armarios:</b>	4		

### Descripción:

Magnífica vivienda unifamiliar situada en el límite sur del núcleo urbano principal del municipio de Cantoria, en la provincia de Almería. Gran casa, espaciosa y luminosa que está distribuida en sótano, planta baja, primera planta y segunda planta sobre una superficie de parcela de 1.103 m<sup>2</sup>. Cuenta con ocho habitaciones, cuatro baños, un aseo, una plaza de garaje, cocina amueblada, armarios empotrados y parcela ajardinada que rodea la vivienda. Cuenta con puerta de entrada de seguridad, ventanas de aluminio y madera, solados de mármol y cerámicos, puertas de madera barnizada y paredes en estuco, todo ello en buen estado de conservación. Tiene unas vistas muy bonitas y está a tan sólo a 20 minutos del Mar Mediterráneo. En el entorno inmediato encontramos viviendas aisladas en grandes parcelas, de características similares. La localidad cuenta con todo tipo de comercios y servicios como cafeterías, restaurantes, Polideportivo, farmacia, entidad bancaria, etc.. Los accesos por carreteras se realizan a través de la A-8311 y AL-7102 principalmente. ¡Gran oportunidad!