



**Inmoperseo**  
**Granada**

## Inmoperseo Granada

Calle De José Manuel Jiménez N8  
Granada

Teléfono: 625633990  
e-mail: carlosgranada@inmoperseo.com  
e-mail 2: inmoperseogranada@gmail.com

Referencia: **1385-6084662**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **589.000 €**  
Estado: Urbano



Dirección: Avenida Andalucía  
Población: Pinos Puente  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18240  
Zona: Pinos Puente

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 29577      **Antigüedad:** 1920

### Descripción:

Terreno de grandes dimensiones, de forma poligonal irregular y topografía de cierta pendiente ascendente de Suroeste a Noreste, situado en Zona de la Casa Cortijo entre la Avenida de Andalucía, la prolongación de la Calle Nardos y la Carretera de Búcor, en la localidad de Pinos Puente, en la provincia de Granada. Clasificación del suelo: Suelo urbano no consolidado. Superficie: 55.474,00 m<sup>2</sup> registrales. Edificabilidad de 7710 m<sup>2</sup> de uso residencial compatible y diez viviendas. Alturas permitidas: 2 plantas. Retranqueos: 25 m. del Eje de la ctra. A-370 (antigua AL-152) Usos permitidos: Vivienda unifamiliar adosada Referencia catastral: 4047213XG0134N0001RZ.

Visita sin compromiso, sin comisiones de intermediación.

Cajamar