



**Inmoperseo**  
**Granada**

## Inmoperseo Granada

Calle De José Manuel Jiménez N8  
Granada

Teléfono: 625633990  
e-mail: carlosgranada@inmoperseo.com  
e-mail 2: inmoperseogranada@gmail.com

Referencia: **1264-PM156687**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **122.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: Calle Sauce  
Población: Huétor Vega  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18198  
Zona: Huétor Vega



**M<sup>2</sup> construidos:** 222      **útiles:** 156  
**M<sup>2</sup> terraza:** 40      **Terraza(s):** 1  
**Baños:** 1      **Antigüedad:** 1979

**Metros de parcela:** 102  
**Dormitorios:** 2

---

**Descripción:**

Vivienda unifamiliar aislada de dos plantas situada en el municipio de Huetor Vega, provincia de Granada. Tiene una superficie total construida de 222 m<sup>2</sup>, ocupa en parcela 102 m<sup>2</sup>, encontrándose a la entrada de la misma. Consta de: planta baja, con una superficie construida de 102 m<sup>2</sup> planta alta, con una superficie construida de 80 m<sup>2</sup> la totalidad de la superficie construida entre ambas plantas se destina a vivienda y se distribuye en diferentes dependencias y servicios y planta cobertizo, con una superficie construida de 40 m<sup>2</sup>, destinada en su totalidad a terraza. El resto de terreno no construido se destina a jardín, conservando los mismos linderos dados al describir el solar. Consta de 2 dormitorios y 1 baño.

**MEMORIA DE CALIDADES****Carpintería interior**

- Puerta de entrada normal en buen estado
- Puertas interiores en buen estado

**Carpintería exterior**

- Ventanas en buen estado
- Persianas en buen estado

**Paramentos verticales**

- Pintura en buen estado

**Solados**

- Suelos en buen estado

**Baño**

- Baño en buen estado

**Instalaciones**

- Calefacción individual
- Calefacción de gas natural

**Zonas comunes**

- Existen jardines o zonas verdes
-