



**Inmoperseo**  
**Granada**

## Inmoperseo Granada

Calle De José Manuel Jiménez N8  
Granada

Teléfono: 625633990  
e-mail: carlosgranada@inmoperseo.com  
e-mail 2: inmoperseogranada@gmail.com

Referencia: **1237-7449191**  
Tipo inmueble: Gasolinera  
Operación: Venta  
Precio: **199.300 €**  
Estado: Para reformar



Población: Montejícar  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18561  
Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 72      **útiles:** 60      **Metros de parcela:** 4277  
**Antigüedad:** 2000      **Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Edificio en planta baja destinado a Estación de Servicio para venta de carburantes situado en el municipio de Montejícar, en la provincia de Granada. Construida en el año 2000 fuera del núcleo urbano de la localidad, al sur de éste sobre una parcela de suelo no urbanizable junto a la carretera de acceso a la población con la que linda. Ocupa una superficie construida de 72 m<sup>2</sup> y útil de 60 m<sup>2</sup> dividiéndose en dos zonas distintas, zona de oficina, almacén aseos del personal y cuarto de maquinaria, de uso único y exclusivo del personal propio de la instalación. Construido sobre un terreno de 4.277 m<sup>2</sup> cuya superficie 62 m<sup>2</sup> corresponden a la edificación y el resto a zona de maniobra, surtidores y ensanches. La zona está bien comunicada por carretera regional, mediante las carreteras GR-3100 y GR-5100 que la comunica con las poblaciones cercanas. Dispone de servicio de autobús interurbano.

BBVA