



Inmoperseo
Granada

Inmoperseo Granada

Calle De José Manuel Jiménez N8
Granada

Teléfono: 625633990
e-mail: carlosgranada@inmoperseo.com
e-mail 2: inmoperseogranada@gmail.com

Referencia: **1071-7307406**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **421.400 €**

Estado: Urbanizable



Dirección: Calle Maria Amaya La Gazpacha

Población: Granada

Provincia: Granada

Cod. postal: 18011

Zona: Parque Nueva Granada

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 4365

Descripción:

Solar situado en la calle María Amaya La Gazpacha, en la Barriada del Parque Nueva Granada, del municipio de Granada, provincia de Granada. Parcela 31, forma parte del Polígono G-12. Tiene una superficie registral aproximada de 4.365,00 metros cuadrados y una edificabilidad de 11465.00 metros cuadrados destinados a la construcción de viviendas plurifamiliares libres en bloque abierto. Los parámetros de aplicación al solar son: Altura máxima: Cinco plantas. Plantas bajo rasante: Cuatro. Se trata de un entorno universitario y deportivo junto a la Facultad de Ciencias del Deporte y la Ciudad Deportiva del Granada Club de Fútbol. En sus alrededores, cuenta con todo tipo de comercios de primera necesidad, centros de enseñanza, asistencia sanitaria, instalaciones deportivas, espacios verdes, restaurantes y diferentes zonas de ocio. Dispone de una amplia red de carreteras que permiten una mejor comunicación en el interior como con el resto de los municipios de alrededor. Existen líneas regulares de autobús y estación de tren. El aeropuerto más cercano se encuentra a menos de 20 km. Las actividades principales son el turismo, el comercio, servicios y la Universidad y derivados.