



**Inmoperseo**  
**Granada**

## Inmoperseo Granada

Plaza del Campillo, 2 (Oficina 2D)  
Granada

phone: 625633990

phone 2: 657969956

e-mail: carlosgranada@inmoperseo.com

**reference:** 1039-IPG000011

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 199.000 €

**condition:** reformed



**address:** Avenida de Italia

**Nº: Dfloor:** 8

**town:** Granada

**province:** Granada

**postal code:** 18007

**zone:** Zaidin



**sqm built:** 88  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 10  
**bedrooms:** 2  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 1  
**cupboards:** 1

**elevator:** yes  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 2  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** scaffold  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:** southeast  
**antiquity:** 1974  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 40

### description:

Fantástico Piso de 88m2 muy luminoso.

REFORMADO con mucho detalle y una orientación inmejorable, de 2 dormitorios, 1 bañó, 1 aseo, amplio salón comedor y 2 terrazas en la Avenida de Italia, en pleno Zaidín. Con todos los comercios, mercados, metro, autobuses, a un paso del Nevada y el PTS. Se encuentra en una octava planta con ascensor y vistas despejadas, totalmente reformando: Ventanas con con doble acristalamiento térmico, tarima flotante, aire acondicionado frio/calor en todas las habitaciones, pintura lisa, 1 baño con mamparas de vidrio y 1 aseo con puerta corredera, 2 terrazas con vistas espectaculares a Sierra Nevada y Granada Sur. una reforma muy bien hecha en la que no falta detalle para entrar a vivir con las mejores condiciones.