

Inmoperseo Granada

Calle De José Manuel Jiménez N8 Granada

Teléfono: 625633990

e-mail: carlosgranada@inmoperseo.com e-mail 2: inmoperseogranada@gmail.com

Referencia: 1933-734601

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **270.000 €**

Estado: Para reformar

Dirección: Urb Colinas Bermejas

Población: Monachil

Provincia: Granada

Cod. postal: 18193

Zona: Urb Colinas Bermejas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

Metros de 1000 M² construidos: 248 útiles: 205 parcela: **Garajes:** 1 M² terraza: 28 Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 3 Orientación: 2 sureste Baños:

Antigüedad: 1982 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Magnífico chalet independiente, en parcela de 1.000 m2, situado en la prestigiosa urbanización Colinas Bermejas. Dispone de un amplio jardín en tres niveles con piscina privada, zona pavimentada, fuentes y barbacoa. La zona es muy tranquila y tiene unas preciosas vistas a la Vega y la montaña. El edificio se organiza en dos plantas con la siguiente distribución: Planta baja diáfana, con gran salón con chimenea con salida a porche, cocina incorporada, cuarto de baño y trastero. Planta alta con recibidor, amplio salón comedor con chimenea, 3 dormitorios, el principal con armario empotrado, cocina independiente. cuarto de baño, amplia terraza solárium de 28 m2 y pasillo. Requiere una reforma.

El precio que se publicita no incluye gastos e impuestos derivados de la compraventa que serán los que correspondan según legislación vigente. Tampoco incluye los honorarios profesionales de la agencia inmobiliaria. Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.